

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007 Tel: +(40)-268-416550 int. 162; Tel/Fax: +(40)-268-416616;
E-mail: mediu@brasovcity.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Serviciul Amenajarea Teritoriului și gestiune Date Urbane

Conex 92690/03.10.2019/ VIB3



* 1 9 - 9 2 6 9 0 - P M B *

ANUNȚ
INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC INTERESAT

*Prin prezenta, vă notificăm **INTENȚIA DE ELABORARE**
a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu
conform **Certificatului de Urbanism nr.498 din 27.02.2019**, emis de **Primăria Municipiului Brașov**
cu scopul*

1.DESFIINȚARE CLĂDIRI EXISTENTE 2. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU SPAȚIU
COMERCIAL LA PARTER ȘI DOUĂ APARTAMENTE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E,
Str. Tudor Vladimirescu, nr.25, Brașov,

Inițiator/ Beneficiar: GHIMBĂȘAN FLORIN, Municipiul Brașov Str. Oituz, nr.20
Elaborator: TOPFORM S.R.L., Municipiul Brașov, str. Calea București, nr.51, ap.2-3

Prin această documentație de urbanism se propune valorificarea unui teren existent în intravilan, cu o suprafață de 338 mp, reglementat prin documentația de ordin superior "Actualizarea P.U.G. Municipiul Brașov", aprobat cu HCL nr.144/2011, prin desființarea unor construcții existente pe amplasament și edificarea unei clădiri cu două apartamente și un spațiu comercial, cu regim de S+P+2, a cărei conformare la nivelul parcelei se realizează cu respectarea cerințelor din certificatul de urbanism. Accesul pe amplasamentul studiat se realizează din strada Tudor Vladimirescu.

*În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 și a Regulamentului local anexă la HCL nr. 321/31.05.2011, privind metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, **publicul este invitat să transmită observații, propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioada 10.10.2019- 24.10.2019.** Observațiile/ propunerile dumneavoastră se primesc în scris la sediul Primăriei Brașov – B-dul Eroilor nr. 8, la Centrul de informare pentru cetățeni – postul 12, în termenul menționat.*

*De asemenea, documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Brașov – B-dul Eroilor nr. 8, Serviciul Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane, telefon 0268/416550 int.162 și pe site-ul Primăriei Brașov <https://www.brasovcity.ro/> - **SERVICII CETĂȚENI – Urbanism – Anunțuri** .*

Răspunsul la observațiile primite va fi transmis în scris, în conformitate cu prevederile legale.

RESPONSABIL CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

Serviciul Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane, telefon 0268/416550 int.162

Vă mulțumim!

Nr. crt.	Atribuția și funcția publică	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	VICEPRIMAR	Laszlo BARABAS		
2.	Vizat: Arhitect Șef	Marilena MANOLACHE	9.10	
3.	Verificat: Șef serv. A.T.G.D.U.	Gheorghe NECULOIU	04.10.2019	
4.	Elaborat: Inspector	Raluca BACO	Nr. pag 1	Nr. ex 2
			03.10.2019	

F:015